

УДК 378.4:332.1

DOI: 10.18413/2409-1634-2026-12-1-0-4

Рожков Е.В.

**ТЕНДЕНЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН РОССИИ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ (НА ПРИМЕРЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ)**

АО АКИБ «Почтобанк»,
Россия, 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д. 68

e-mail: yevgeniy.rozhkov.1975@bk.ru

Аннотация

В статье автором описываются имеющиеся проблемы по обеспечению нуждающихся жителей Пермского края бесплатным жильем и бесплатными земельными участками. Акцентируется внимание на то, что по нескольким программам обеспечения населения бесплатным жильем, очередь продвигается очень медленно. Происходит это из-за отсутствия достаточного количества денежных средств в бюджете.

Общенаучные методы исследования дают тенденцию к повышению нуждающегося населения в обеспечении бесплатным жильем. Новые решения на имеющихся примерах говорят о необходимости увеличения выделения денежных средств на имеющиеся программы. Контроль за обеспечением бесплатным жильем может осуществляться и местными органами. Современные меры контроля позволяют контролировать выделение жилья АО всем имеющимся программам. Теоретические проблемы по обеспечению бесплатным жильем связаны с недостатком строительства муниципального жилья.

По предоставлению бесплатного жилья на территории отдельно взятого муниципального образования автором просматривается тенденция к росту очередей участников по имеющимся программам. Имеется разница в системах по обеспечению жильем в разных муниципальных образованиях. А общие проблемы идентичны, это недостаток денежных средств в бюджетах. В особенности, ситуация негативно проявляется в сельской местности по программам «сельский учитель» и «сельский доктор».

Строительство жилья должно быть инициировано не только со стороны региональных органов власти, но и стороны муниципалитетов. Развитие муниципального жилья может начинаться не только с начала строительства муниципального дома, но и со строительства муниципального общежития. К общим проблемам по обеспечению населения бесплатным жильем, может в ближайшие годы добавиться программа по обеспечению муниципальными образованиями бесплатными квартирами всех участников СВО.

Ключевые слова: жилье, земля, бесплатное жилье, бесплатный земельный участок, муниципальный дом, муниципальное общежитие.

Информация для цитирования: Рожков Е.В. Тенденции обеспечения граждан России жилыми помещениями и земельными участками (на примере Пермского края) // Научный результат. Экономические исследования. 2026. Т. 12. № 1. С. 34-45. DOI: 10.18413/2409-1634-2026-12-1-0-4

Evgeny V. Rozhkov

**TRENDS IN PROVIDING RUSSIAN CITIZENS WITH
RESIDENTIAL PROPERTIES AND LAND PLOTS
(CASE STUDY: PERM KRAI)**

Pochtobank, 68 Lenin St., Perm, 614000, Russia

e-mail: yevgeniy.rozhkov.1975@bk.ru

Abstract

In this article, the author describes the current challenges in providing free housing and free land plots to low-income residents of the Perm Krai. It is emphasized that the waiting list for several free housing programs is moving very slowly. This is due to a lack of sufficient funds in the budget.

General scientific research methods indicate a trend toward an increase in the number of people in need of free housing. New solutions based on existing examples indicate the need to increase funding for existing programs. Local authorities can also monitor the provision of free housing. Modern monitoring measures make it possible to monitor the allocation of housing to joint-stock companies for all existing programs.

Theoretical problems with providing free housing are related to the lack of municipal housing construction. Regarding the provision of free housing within a given municipality, the author observes a trend toward growing waiting lists for participants in existing programs. Housing systems vary across municipalities. However, the common problems are similar: a lack of funds in budgets. The situation is particularly negative in rural areas for the "Rural Teacher" and "Rural Doctor" programs.

Housing construction should be initiated not only by regional authorities but also by municipalities. The development of municipal housing can begin not only with the construction of municipal residential buildings, but also with the construction of municipal dormitories. In addition to the general problem of providing free housing to the population, a program for municipalities to provide free apartments to all participants in the special military operation may be added in the coming years.

Key words: housing; land; free housing; free land plot; municipal building; municipal dormitory

Information for citation: Rozhkov E.V. "Trends in providing Russian citizens with residential properties and land plots (case study: Perm Krai)", *Research Result. Economic Research*, 12(1), 34-45, DOI: 10.18413/2409-1634-2026-12-1-0-4

Введение

В Пермском крае за эффективное использование государственной собственностью отвечает Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельностью [Рожков Е.В., 2024a]. Сегодня необходимо вносить изменения в существующие «Дорожные карты» развития муниципальных образований, Стратегии развития и т.д. [Рожков Е.В., 2024б], касающиеся создания

(строительства) и использования собственности.

Граждане России, нуждающиеся в жилье и(или) земельном участке, получают их бесплатно за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета и местных (муниципальных) бюджетов. Получают граждане жилье и земельные участки в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и т.д.

Одной из форм реализации права граждан на жилище, согласно ч. 3 ст. 40 Конституции Российской Федерации, является предоставление жилища малоимущим, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, вынужденных переселенцев, беженцев [Филатов Л.А., 2024].

Актуальность работы заключается в определении тенденции объемов выдаваемых квартир и земельных участков бесплатно гражданам на территории Пермского края.

Проблема – в отсутствии в научной литературе критериев оценки объемов строительства жилья находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности.

Основная часть

Вопросы, связанные с изучением процессов по использованию собственности изучались: Гомановой Т.К., Девятовских Е.М., Дондовой Е.Б., Кондратович Д.Л., Максимовым Д.Г., Погосян А.З., Сахаровой Л.А., Солодиловым А.В. и другими учеными.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, местные органы власти принимают на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, для проживания самим и членам семьи [Рожков Е.В., 2024в].

Следующая категория людей, это дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лиц которые относились к такой

категории и достигли 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. В Пермском крае 1500 детей-сирот в возрасте старше 18 лет ожидают получения жилья от государства уже более 5 лет [Рожков Е.В., 2024в]. Увеличение количества детей-сирот в списке происходит в т.ч. в связи с переводом в список города Перми из других муниципалитетов Пермского края. Жилые помещения передаются по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам на 5 лет с последующей передачей по договору социального найма [Балагаев Д.С., 2019].

Следующая категория людей, это люди, которые соответствуют требованиям программы «Молодая семья». Только в 2024 году на территории Пермского края, по данной программе было выдано 938 сертификатов, из них – 143 по федеральному направлению и 795 – по региональному. В городе Перми, таких «молодых семей» нуждающихся в жилье более 620.

Следующая категория, это многодетные семьи (3 и более детей). В 2022 году количество многодетных семей на территории Пермского края составляло 36100. В том числе, семей с детьми-инвалидами до 18 лет – 9883.

Следующая категория – инвалиды. Их количество на территории Пермского края – 187988 человек. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, имеют право на обеспечение жильем по договору социального найма или за счет предоставления безвозмездной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения и погашения ипотеки [Ивина М.Д., 2021].

Следующая категория – пенсионеры. Для них нет отдельной программы для улучшения жилых условий. Но, они могут получить жилищный сертификат на жилье, если они: ветераны Великой Отечественной Войны. Обеспечение жильем ветеранов ВОВ осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от

07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». Правом на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета наделяются следующие категории ветеранов ВОВ, нуждающиеся в улучшении жилищных условий: участники и инвалиды ВОВ; члены семей погибших (умерших) участников и инвалидов ВОВ; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда». Эти категории граждан обеспечиваются жильем без очереди, при условии: в случае проживания гражданина в непригодном для проживания жилом помещении, не подлежащем ремонту или реконструкции; в случае проживания в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, и не имеющими иного жилого помещения. Остальные категории граждан, участников ВОВ, осуществляется в порядке очередности по дате постановки на учет.

Ветеранам ВОВ предоставляется субсидия на приобретение (строительство) жилого помещения, размер которой определяется исходя из общей площади жилья – 36 м² и средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой ежеквартально приказом Министерства строительства России. В 2023 году, на территории Пермского края проживало 7816 ветеранов ВОВ; участники боевых действий и военных конфликтов; инвалиды детства вследствие ранений при блокадном Ленинграде; награжденные медалью «За оборону Ленинграда» (в 2023 году на территории Пермского края – 89 человек); члены антифашистских отрядов; одинокие вдовы ветеранов (в 2023 году на территории Пермского края – 1062).

На 01 января 2025 года на территории Пермского края площадь аварийного и непригодного к проживанию жилья составляла 930,0 тыс. кв. м. Кроме того, на территории города Перми действует муниципальная программа, целью которой

является создание мер, направленных на улучшение жилищных условий. В 2024 году общая площадь жилого фонда города Перми составляла 28033 тыс. кв. м. Обеспеченность населения города жильем – 27,3 кв. м. на 1 человека. Доля живущих в аварийном муниципальном жилье – 1,9 %. Аварийное и непригодное муниципальное жилье – это 746 помещений, общей площадью 484,2 тыс. кв. м с проживанием – 18500 человек.

В нашей стране ограниченному кругу граждан, таким как малоимущим и нуждающимся, жилье может быть предоставлено государством по договорам социального найма [Хвалыгина Н.Л., Першонкова М.С., 2017]. Строительство социального жилья является основным способом реализации права на комфортные и здоровые условия проживания граждан страны, которое гарантировано Конституцией [Веревкина И.Д., 2019].

Расселение людей, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, производится в соответствии со ст. 32 ЖК РФ. Жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа в связи с определением соответствующего земельного участка под государственные или муниципальные нужды [Рожков Е.В., 2019]. При отсутствии сплошной инвентаризации и не ведения соответствующего реестра, включающего объективную информацию обо всех объектах собственности, не позволит идентифицировать соответствующий объект, определить его принадлежность и основные характеристики и обеспечить контроль за его сохранностью и целевым использованием [Бондарева А.А., Кузнецова П.Ю., 2017].

Исследование

Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю, осуществляющему учет сделок и функции надзора за сделками с землей, совместно с Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям

Пермского края, необходимо обратить внимание на вносящиеся изменения в Стратегию социально-экономического развития региона, в части касающейся управлением движимым и недвижимым имуществом и земельными участками, в т.ч. с учетом возможного получения большого земельного участка площадью 550 га (находящегося в собственности Министерства обороны) в региональную собственность. Особенно этот вопрос (по выделению земли) под комплексную застройку территории будет важен в момент возведения третьего автомобильного моста через Каму [Рожков Е.В., 2023].

Очень большой долей земельных отношений являются субъекты властных полномочий, то есть органы государственной власти и органы местного самоуправления, которые наделены значительным объемом властных полномочий в сфере земельных отношений. Т.е., наряду с гражданско-правовым, в правовом регулировании земельных отношений существует значительная часть административно-правового регулирования [Калантай Р.Ю., 2025]. Имеется и административная ответственность за земельные правонарушения:

Земля, как объект правонарушений, обладает уникальными свойствами, а именно: 1. Недвижимость: сложность установления факторов использования земли, определения границ, отслеживания

изменений, особенно в условиях отсутствия четкой документации. 2. Объект множественных интересов: земля может быть объектом интересов различных субъектов, что приводит к сложным правовым коллизиям и необходимости выстраивать баланс интересов [Федосеев Н.А., Горбунова Д.А., 2024].

Рассмотрим несколько проблем с земельными участками: в соответствии с современными требованиями к развитию земельных отношений в регионе, необходимо четко выполнять плановые мероприятия, для оптимизации земельных отношений [Садыртлинов Р.Р., 2024] и т.д.

Результаты

Главную роль в составе агломераций, безусловно, играет ее ядро – крупнейший город. Именно его характеристики формируют общий уровень качества жизни в агломерации. Влияние региональной столицы чаще всего распространяется на весь субъект РФ [Ноздрин Н.Н., Шнейдерман И.М., 2022]. В Пермском крае региональной столицей является город Пермь.

Планы по переселению из аварийного жилья на территории Пермского края представлены в табл. 1.

Переселение граждан из аварийного фонда производится в соответствии с утвержденной программой (табл. 2).

Таблица 1
 Программа по переселению из аварийного жилья на территории Пермского края

Table 1

Program for resettlement from emergency housing in the Perm region

Показатель	Значения показателей (по годам)			
	2026	2027	2028	2029-2031
Количество человек, тыс.	3,1	4,8	4,8	10,5
Площадь, в тыс. м ²	52,8	85,8	75,9	179,8

Источник: составлено автором.

Таблица 2

Переселение граждан города Перми из непригодного для проживания
и аварийного жилого фонда

Table 2

Resettlement of citizens of the city of Perm from uninhabitable and emergency housing stock

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значения показателей				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Площадь помещений для переселения граждан	тыс. м ²	17,1	4,3	48,0	37,9	22,6
2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Чел.	870	162	2542	2014	1112

Источник: составлено автором.

Оказание мер социальной поддержки гражданам города Перми представлена в

табл. 3. Также, для молодых семей выделяется жилье (табл. 4).

Таблица 3

Программа по улучшению жилищных условий жителей города Перми

Table 3

A program to improve the living conditions of residents of the city of Perm

Бюджет	Значения показателей (в тыс. по годам)				
	2025	2026	2027	2028	2029
Города Перми	42000	42000	42000	42000	42000
Бюджет Пермского края	131611	73904,9	50052,6	нет	нет
Федеральный бюджет	48634,2	55218	51369,2	нет	нет
Внебюджетные источники	417633,9	417633,9	417633,9	нет	нет
Всего:	639879,1	588756,8	561055,7	42000	42000

* Источник: составлено автором.

Таблица 4

Оказание мер социальной поддержки гражданам города Перми
в целях улучшения жилищных условий

Table 4

Providing social support measures to citizens of the city of Perm to improve their housing conditions

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значения показателей				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Кол. семей	65	55	44	25	25
2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от количества молодых семей – участников программы	%	15,0	12,6	10,4	5,9	5,9

Источник: составлено автором.

В России реализуется федеральный проект «Жилье». Важной задачей реализацией федерального проекта «Жилье» является не только увеличение объема строительных работ, но и повышение уровня благоустройства жилищного фонда [Лаптева И.П., Гришина Е.Н., 2022].

Приоритетной задачей государственной и муниципальной службы в области управления земельно-

имущественным комплексом является формирование земельного рынка, установление способов предоставления прав на землю [Кошелева Л.А., Галимсарова Л.И., 2024].

На рис 1. показано распределение земель населенных пунктов Пермского края по формам собственности по состоянию на 01 января 2023 года [Региональный доклад ..., 2023].

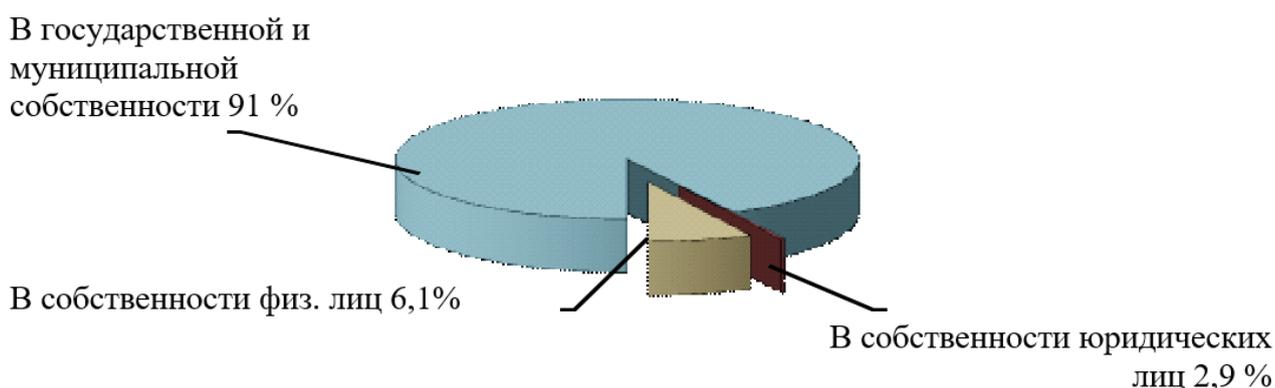


Рис. 1. Распределение земель населенных пунктов Пермского края по формам собственности на 01 января 2023 года.

Fig. 1. Distribution of lands in populated areas of Perm Krai by type of ownership as of January 1, 2023.

За счет средств федерального бюджета в порядке и размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации, военнослужащие обеспечиваются жильем (ФЗ № 76-ФЗ от 27.05.98) [Миняйленко Н.Н., Кеклис А.Ю., 2023].

Кроме получения бесплатного жилья от государства, большим спросом со стороны населения является услуга по получению бесплатного земельного участка от государства (муниципального образования). Соответственно, руководству муниципального образования города Пермь, уже сегодня рационально инициировать встречу между руководством Пермского

края, города Перми и Пермского района для решения вопроса по присоединению к Перми части территории Пермского района (п. Н.Ляды, д. Кондратово, д. Бахаревка, части д. Фролы, д. Паздерино, д. Большая Мось и д. Мартьяново) для создания полноценной Пермской агломерации [Рожков Е.В., 2023б].

На рис. 2. схематично показана карта города Перми, которая делится не только на административные районы (7 районов), но и на земельные участки, учтенные и зарегистрированные соответствующим образом [Дубровский В.Ж., Рожков Е.В., 2023].

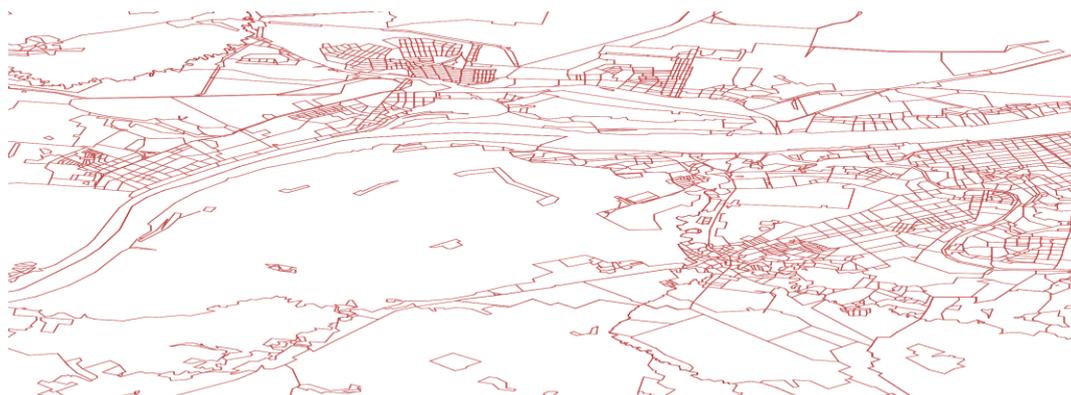


Рис. 2. Схема Перми
 Fig. 2. Map of Perm

Если учитывать, что площадь муниципальных земель более 20 тыс. га, жителям города Перми будет сложно разобраться какой земельный участок и в каких границах будет использоваться [Дубровский В.Ж., Рожков Е.В., 2023].

В муниципальном образовании город Пермь реализуется такая социальная программа, как обеспечение многодетных семей бесплатным земельным участком в

городской черте. К 2023 году очередь из таких семей составляла более 7000 семейных пар, а только за один год в 2022 году было роздано 165 участков (общей площадью 9,95 га) и взамен земельного участка, было выдано по 250,0 тыс. руб. – 274 семье [Дубровский В.Ж., Рожков Е.В., 2023].

Данные по вовлечению участков под ИЖС на территории Пермского края представлены в табл. 5.

Таблица 5

Количество земельных участков Пермского края, вовлеченных под ИЖС с 2021 по 2024 годы

Table 5

Number of land plots in the Perm region involved in individual housing construction from 2021 to 2024

№ п/п	Период предоставления земельных участков	Количество участков под ИЖС	Площадь участков под ИЖС, га
1	На 01.01.2022	30	3,02
2	На 01.01.2023	100	11,75
3	На 01.01.2024	490	121,29
4	На 01.06.2024	853	183,17

Источник: составлено по [Кошелева Л.А., Галимсарова Л.И., 2024]

В целях применения Закона Пермского края от 01.12.2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», члены многодетной семьи (супруги либо одинокая мать (одинокый отец), а также их дети (в том числе пасынки, падчерицы, усыновленные дети)) должны соответствовать на дату подачи заявления

некоторым требованиям, а именно: наличие в семье трех и более несовершеннолетних детей.

Также, необходимо отметить действие Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства территории

Пермского края» (действует для населенного пункта Пермского края с численностью населения не более 10 тыс. человек в отношении медицинских и педагогических работников).

Одной из составляющих рационального использования земли, является социальная составляющая, к которой относят: улучшение качества жизни людей (рациональное использование земель должно способствовать повышению уровня жизни населения, обеспечению доступа к необходимым ресурсам и услугам) [Хазиева Р., Воскобойникова Д.Е., Шкрейлий О.В., 2025].

Заключение

Несмотря на то, что в Пермском крае имеется несколько программ, в соответствии с которыми население обеспечивается на бесплатной основе жильем и (или) земельными участками (по некоторым программам, участники оплачивают только частичную стоимость жилья), тем не менее, наблюдается не достаточное ежегодное продвижение очередей по таким программам. Например, к такой очереди можно отнести программу по обеспечению жильем детей-сирот которым исполнилось 18 лет. На территории региона уже 1500 детей в течении 5 лет ожидают своей очереди получения от государства квартиры.

В основном это связано с разным подходом решения вопросов по обеспечению населения бесплатным жильем в муниципальных образованиях. Не все участники программ могут позволить себе переехать в другое муниципальное образование только для того, чтобы получить квартиру. В особенности, острым вопросом в последние годы, стал вопрос по обеспечению жильем педагогов и медицинских работников. Связано это с отсутствием нового строительства муниципального жилья. И муниципальные образования из-за недостатка средств в бюджете не строят жилье и не могут его предоставить педагогам и медикам (по программе «жилье на селе») приезжающим к ним работать.

Также, необходимо отметить, что в ближайшие несколько лет острым вопросом для региональных и муниципальных органов власти станет вопрос по обязательному обеспечению новым жильем всех участников СВО. И готовиться решать эту проблему необходимо уже сегодня, т.е. строить больше жилья. Региону необходимо участвовать в федеральных программах по строительству жилья с привлечением средств из федерального бюджета и получения на строительство дополнительных дотаций. Также и муниципальным органам власти необходимо увеличивать строительство муниципальных домов и муниципальных общежитий для временного размещения граждан. Например, автор статьи рассматривает участки земли в каждом из семи районов города Перми для строительства муниципальных домов и муниципальных общежитий.

Список литературы

1. Рожков Е.В. (2024а) Использование федеральной, региональной и муниципальной собственности в Перми / Е.В. Рожков // Экономика. Социология. Право. 2024. № 2. С. 25-32.
2. Рожков Е.В. (2024б) Строительство и развитие «умных городов», на примере регионов, выступающими «локомотивами» по внедрению проекта / Е.В. Рожков // Вестник Владимирского государственного университета имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых. Серия Экономические науки. 2024. № 1. С. 49-54.
3. Филатов Л.А. (2024) Актуальные проблемы обеспечения жильем отдельных категорий граждан / Л.А. Филатов // Правовые взгляды Анатолия Федоровича Кони и их влияние на развитие судебной системы. Международная научно-практическая конференция. ВГУЮ. Ижевск. 27-28 марта 2024 года. С. 670-675.
4. Рожков Е.В. (2024в) Муниципальный жилой комплекс (проблемы и пути развития на примере города Перми) / Е.В. Рожков // Путь к новому пониманию: интеграция междисциплинарных исследований в современную науку и практику. Международная научно-практическая конференция. (г. Иркутск.

РФ. 25 октября 2024 года). Уфа: Аэтерна. 2024. С. 49-53.

5. Балагаев Д.С. (2019) Прокурорский надзор в сфере исполнения законодательства об обеспечении жильем детей-сирот / Д.С. Балагаев // Эволюция российского права. XVI Международная научная конференция молодых ученых и студентов. УГЮУ. Екатеринбург. 26 апреля 2019 года. С. 3-4.

6. Ивина М.Д. (2021) Особенности предоставления жилья инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов / М.Д. Ивина // VIA SCIENTIARUM-ДОРОГА ЗНАНИЙ. РГУСТ. Москва. 2021. № 4. С 82-88.

7. Хвалыгина Н.Л., Першонкова М.С. (2017) Право на жилье и формы его реализации / Н.Л. Хвалыгина, М.С. Першонкова // Юридическая наука и практика на рубеже эпохи: уроки прошлого, взгляд в будущее (к 135-летию со дня рождения профессора Юрия Петровича Новицкого). XIV Всероссийские декабрьские юридические чтения в Костроме. Всероссийская научно-практическая конференция. КГУ. Кострома. 14-16 декабря 2017 года. С. 247-250.

8. Вережкина И.Д. (2019) Социальное жилье: основные требования потребителя / И.Д. Вережкина // АСАДЕМІА, АРХІТЕКТУРА І СТРОЇТЕЛЬСТВО. 2019. № 1. С. 43-50.

9. Рожков Е.В. (2019) Регулирование земельных отношений (на примере Пермской городской агломерации) / Е.В. Рожков // Молодой ученый. 2019. Т. 2. № 28(266). С. 141 – 145.

10. Бондарева А.А., Кузнецова П.Ю. (2017) Проблемы управления муниципальной собственностью на примере Губахинского городского округа / А.А. Бондарева, П.Ю. Кузнецова // Города и местные сообщества. 2017. № 1. С. 68 – 73.

11. Рожков Е.В. (2023) К вопросу о переходе имущества от Росимущества в региональную и муниципальную собственность / Е.В. Рожков // Форум молодых ученых. 2023. № 1(77). С. 179-186.

12. Калантай Р.Ю. (2025) К вопросу юридической природы земельных отношений / Р.Ю. Калантай // Актуальные проблемы публичного права: эволюция, современные тенденции и зарубежный опыт. X Всероссийская научно-практическая конференция с международным участием профессорско-преподавательского состава, аспирантов и студентов. Институт «Таврическая академия».

«КФУ им. В.И. Вернадского». Симферополь. 17 апреля 2025 года. С.112-115.

13. Федосеев Н.А., Горбунова Д.А. (2024) Проблемные аспекты, возникающие в административном законодательстве при решении земельных отношений / Н.А. Федосеев, Д.А. Горбунова // Актуальные проблемы отраслевой юридической науки. Международная научно-практическая конференция. ВлГУ. Владимир. 29 ноября – 06 декабря 2024 года: 174-178.

14. Садыртлинов Р.Р. (2024) Управление муниципальной собственностью / Р.Р. Садыртлинов // Конспект лекций. КФУ ИУЭФ. Казань. 2024. С. 165.

15. Ноздрин Н.Н., Шнейдерман И.М. (2022) Качество жизни и жилищные условия в крупнейших агломерациях и городах-миллионниках России / Н.Н. Ноздрин, И.М. Шнейдерман // Народонаселение. 2022. Т. 25. № 1. С. 4-17.

16. Лаптева И.П., Гришина Е.Н. (2022) Современное состояние и перспективы развития рынка жилья на региональном уровне / И.П. Лаптева, Е.Н. Гришина // Вестник Челябинского государственного университета. 2022. № 4(462). Экономические науки. Вып. 76. С. 30-38.

17. Миняйленко Н.Н., Кеклис А.Ю. (2023) О практике применения судами норм, регулирующих право на получение компенсации за наем жилых помещений граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей / Н.Н. Миняйленко, А.Ю. Кеклис // Право в вооруженных силах – военно-правовое обозрение. 2023. № 12(317). С. 30-37.

18. Рожков Е.В. (2023) Создание Пермской агломерации / Е.В. Рожков // Академическая публицистика. 2023. № 12-1. С. 283-289.

19. Дубровский В.Ж., Рожков Е.В. (2023) Использование новых цифровых технологий для управления земельными участками (на примере города Перми) / В.Ж. Дубровский, Е.В. Рожков // Информационные технологии в управлении и экономике. 2023. № 1. С. 58-71.

20. Хазиева Р., Воскобойникова Д.Е., Шкрейлий О.В. (2025) Общие сведения о полном, рациональном и эффективном использовании земель / Р. Хазиева, Д.Е. Воскобойникова, О.В. Шкрейлий // Избранные доклады 71-й университетской научно-технической конференции студентов и

молодых ученых. ТГАСУ. Томск. 17 апреля 2025 года. С. 1105-1110.

21. Кошелева Л.А., Галимсарова Л.И. Развитие землеустроительного обеспечения рынка земельного имущества в Пермском крае / Л.А. Кошелева, Л.И. Галимсарова // Управление земельно-имущественным комплексом в условиях цифровизации агропромышленного производства. Всероссийская научно-практическая конференция, посвященная 80-летию высшего землеустроительного образования в Пермском крае. ПГАТУ. Пермь. 04-05 декабря 2024 года. С. 106-109.

22. Региональный доклад о состоянии и использовании земель в Пермском крае по состоянию на 1 января 2023 года. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. С. 1-15 // Официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю [Электронный ресурс]. URL: www.to59.rosreestr.ru (дата обращения: 03.11.2025)

References

1. Rozhkov E.V. (2024a) "Use of Federal, Regional, and Municipal Property in Perm", *Economy. Sociology. Law*, 2, 25-32.

2. Rozhkov E.V. (2024b) "Construction and Development of "Smart Cities", Using the Example of Regions Acting as "Locomotives" for Project Implementation", *Bulletin of the Alexander Grigorievich and Nikolai Grigorievich Stoletov Vladimir State University. Series: Economic Sciences*, 1, 49-54.

3. Filatov L.A. (2024) "Current Issues of Providing Housing to Certain Categories of Citizens", *Legal Views of Anatoly Fedorovich Koni and Their Impact on the Development of the Judicial System. International Scientific and Practical Conference*, VSULU, Izhevsk, March 27-28, 670-675.

4. Rozhkov E.V. (2024c) "Municipal Housing Complex (Problems and Development Paths on the Example of the City of Perm)", *The Path to a New Understanding: Integration of Interdisciplinary Research into Modern Science and Practice. International Scientific and Practical Conference*, (Irkutsk, Russian Federation. October 25, 2024), Ufa, Aeterna, 49-53.

5. Balagaev D.S. (2019) "Prosecutor's Supervision in the Sphere of Enforcement of

Legislation on Providing Housing for Orphans", *Evolution of Russian Law. XVI International Scientific Conference of Young Scientists and Students*, Ufa State Law University, Ekaterinburg, April 26, 2019, 3-4.

6. Ivina M.D. (2021) "Features of providing housing to disabled persons and families with disabled children", *VIA SCIENTIARUM – THE ROAD OF KNOWLEDGE*, RGUST, Moscow, 4, 82-88.

7. Khvalygina N.L., Pershonkova M.S. (2017) "The right to housing and forms of its implementation", *Legal science and practice at the turn of the era: lessons of the past, a look into the future (on the 135th anniversary of the birth of Professor Yuri Petrovich Novitsky)*. XIV All-Russian December Legal Readings in Kostroma. All-Russian Scientific and Practical Conference, KSU, Kostroma, December 14-16, 247-250.

8. Veryovkina I.D. (2019) "Social housing: basic consumer requirements", *ACADEMIA, ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION*, 1, 43-50.

9. Rozhkov E.V. (2019) "Regulation of land relations (on the example of the Perm urban agglomeration)", *Young scientist*, 2, 28 (266), 141-145.

10. Bondareva A.A., Kuznetsova P.Yu. (2017) "Problems of municipal property management on the example of the Gubakhinsky urban district", *Cities and Local Communities*, 1, 68-73.

11. Rozhkov E.V. (2023) "On the Transfer of Property from the Federal Property Management Agency to Regional and Municipal Ownership", *Forum of Young Scientists*, 1 (77), 179-186.

12. Kalantay R.Yu. (2025) "On the Legal Nature of Land Relations", *Current Problems of Public Law: Evolution, Modern Trends and Foreign Experience. X All-Russian Scientific and Practical Conference with International Participation of Faculty, Postgraduate Students and Students*, Institute "Tavrisheskaya Academy", "KFU named after V.I. Vernadsky", Simferopol, April 17, 2025, 112-115.

13. Fedoseyev N.A., Gorbunova D.A. (2024) "Problematic aspects arising in administrative legislation when resolving land relations", *Current problems of sectoral legal science. International scientific and practical conference*, Vladimir State University, Vladimir, November 29 – December 6, 2024, 174-178.

14. Sadyrtlinov R.R. (2024) "Municipal property management", *Lecture notes. KFU IUEF, Kazan*, 165.

15. Nozdrina N.N., Shneiderman I.M. (2022) "Quality of life and housing conditions in the largest agglomerations and million-plus cities in Russia", *Population*, 25, 1, 4-17.

16. Lapteva I.P., Grishina E.N. (2022) "Current state and development prospects of the housing market at the regional level", *Bulletin of Chelyabinsk State University*, 4 (462), *Economic sciences*, 76, 30-38.

17. Minyaylenko N.N., Keklis A.Yu. (2023) "On the practice of applying the rules regulating the right to receive compensation for the rental of residential premises of citizens dismissed from military service and their family members", *Law in the Armed Forces – Military Legal Review*, 12 (317), 30-37.

18. Rozhkov E.V. (2023b) "Creation of the Perm agglomeration", *Academic journalism*, 12-1, 283-289.

19. Dubrovsky V.Zh., Rozhkov E.V. (2023) "Use of new digital technologies for land management (using the city of Perm as an example)", *Information technologies in management and economics*, 1, 58-71.

20. Khazieva R., Voskoboinikova D.E., Shkreyliy O.V. (2025) "General information on the full, rational and efficient use of land", *Selected reports of the 71st university scientific and*

technical conference of students and young scientists, TSUACE, Tomsk, April 17, 2025, 1105-1110.

21. Kosheleva L.A., Galimsarova L.I. (2024) "Development of land management support for the land property market in Perm Krai", *Management of the land and property complex in the context of digitalization of agro-industrial production. All-Russian scientific and practical conference dedicated to the 80th anniversary of higher land management education in Perm Krai*, PSATU, Perm, December 4-5, 2024, 106-109.

22. Regional report on the status and use of land in Perm Krai as of January 1, 2023, Office of the Federal Service for State Registration, Cadastre, and Cartography for Perm Krai. pp. 1-15, Official website of the Office of the Federal Service for State Registration, Cadastre, and Cartography for Perm Krai, available at: www.to59.rosreestr.ru (accessed: November 3, 2025).

Информация о конфликте интересов: автор не имеет конфликта интересов для декларации.

Conflicts of Interest: the author has no conflict of interest to declare.

Рожков Евгений Викторович, специалист АО АКИБ «Почтобанк» (Пермь, Россия)

Evgeniy V. Rozhkov, Specialist of Pochtobank (Perm, Russia)